

Paris, 24 septembre 2008

Communiqué de presse

---

## **LE GROUPE GENERALE DE SANTE A FINALISE LA VENTE DES MURS DE 4 HOPITAUX PRIVES A ICADE**

---

**Le groupe Générale de Santé a finalisé la vente à Icade, filiale de la Caisse des Dépôts, des murs de quatre établissements MCO (Médecine–Chirurgie–Obstétrique) d'un total de 947 lits, situés en Ile-de-France pour un montant de 201,7 millions d'euros actes en mains.**

Cette opération s'est déroulée conformément au calendrier déterminé en juillet 2008, lors de la signature de la promesse de vente.

Elle concerne les 4 établissements suivants : l'Hôpital Privé de l'Ouest Parisien à Trappes, le Centre Médico Chirurgical Parly II au Chesnay, l'Hôpital Privé Armand Brillard à Nogent-sur-Marne et l'Hôpital Privé Paul d'Egine à Champigny-sur-Marne.

A l'issue de cette transaction et à compter du 17 septembre 2008, des contrats de location ont été mis en œuvre, pour une durée de 12 ans fermes, renouvelable à l'initiative de Générale de Santé et générant un loyer de 13,7 millions d'euros, soit un taux de rendement de 6,79 %. Ce taux témoigne de la qualité des actifs cédés et de la reconnaissance du modèle médico économique créé par Générale de Santé.

L'action Générale de Santé SA est cotée au Marché d'Euronext Paris (compartiment A, code Euronext ou ISIN FR 0000044471). Elle est éligible au SRD.

### **Contacts Presse**

Gérard Benedetti  
Directeur de la Communication  
Tel : 01 53 23 14 47  
<mailto:g.benedetti@gsante.fr>

Marie Roux de Luze  
Chargée des relations presse  
Tel : 01 53 23 14 16  
<mailto:m.rouxdeluze@gsante.fr>